OSAKEKAUPPAKIRJA

1. Sopijapuolet

Myyjät

1. **Keski-Suomen kauppakamari ry**, Y-tunnus (0208215-0)
2. **Aava & Bang Oy**, Y-tunnus (1963884-8)
3. **Innovestor Ignite Oy**, Y-tunnus (1963884-8)

(jäljempänä yhdessä "Myyjät" ja kukin erikseen "Myyjä")

Ostaja

Jyväskylän Kaupunki, Y-tunnus 0174666-4

(jäljempänä "Ostaja")

Myyjät ja Ostaja yhdessä ”Osapuolet” ja yksittäin ”Osapuoli”

2. Kaupan tausta ja tarkoitus

Todetaan, että Myyjät omistavat **Kasvu Open Oy**:n (”Yhtiö”) yhteensä 1.000 osakkeesta 860 osaketta ja Ostaja omistaa 140 osaketta.

Kaupan tarkoitus on, että Jyväskylän kaupunki tulee omistamaan kaikki Kasvu Open Oy:n osakkeet eli 1.000 osaketta.

3. Kaupan kohde

Myyjät myyvät ja Ostaja ostaa yhteensä 860 kappaletta Kasvu Open Oy:n osakkeita, jotka edustavat 86,0 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta ja kaikista osakkeiden tuottamista oikeuksista.

Osakkeiden jakautuminen Myyjien välillä on seuraava:

Myyjä	Osakkeiden määrä
Keski-Suomen kauppakamari ry	510
Aava & Bang Oy	100
Innovestor Ignite Oy	250
Yhteensä	860

Osakkeet luovutetaan Ostajalle niihin kuuluvine oikeuksineen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä 8,60 euroa.

Kauppahinta jakautuu Myyjien kesken seuraavasti:

Myyjä	Kauppahinta
Keski-Suomen kauppakamari ry	5,10 €
Aava & Bang Oy	1,00 €
Innovestor Ignite Oy	2,50 €
Yhteensä	8,60 €

Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjien ilmoittamille pankkitileille kaupantekopäivänä.

4. Kaupan toteutuminen

Kauppa toteutuu tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä, ellei jäljempänä ole muuta sovittu.

Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Todetaan, että Yhtiö ei ole antanut osakekirjoja, joten Yhtiön osakeomistus todennetaan Yhtiön osakasluettelosta. Myyjät sitoutuvat tekemään osakasluettelomerkinnät, kun omistusoikeus on siirtynyt.

5. Due Diligence

Ostaja ilmoittaa suorittaneensa ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista tarpeelliseksi katsomansa oikeudellisen, taloudellisen, verotuksellisen ja liiketoiminnallisen tarkastuksen ("Due Diligence").

Ostaja hyväksyy Yhtiön tilanteen siltä osin kuin tarkastusaineistosta tai muuten Ostajan tietoon ennen allekirjoitusta tulleista seikoista ilmenee.

Myyjät eivät vastaa sellaisista seikoista, jotka ovat olleet Ostajan tiedossa tai jotka Ostajan voidaan kohtuudella katsoa tienneen Due Diligence -tarkastuksen perusteella.

6. Myyjien vakuutukset

Myyjät vakuuttavat yhteisvastuullisesti ja vakuutusten antamispäivänä oikeaksi seuraavat seikat:

6.1 Omistus ja määräysvalta

- Myyjät omistavat osakkeet laillisesti ja esteettömästi.
- Osakkeisiin ei kohdistu panttioikeuksia, käyttörajoituksia, takavarikoita tai muita kolmansien oikeuksia.
- Myyjillä on täysi oikeus myydä osakkeet Ostajalle.

6.2 Yhtiötä koskevat vakuutukset

- Yhtiö on asianmukaisesti perustettu ja voimassa oleva osakeyhtiö.
- Yhtiön kirjanpito ja tilinpäätökset on laadittu olennaisilta osin sovellettavien säännösten mukaisesti.
- Yhtiön veroilmoitukset on annettu asianmukaisesti eikä Yhtiöllä ole erääntyneitä olennaisia verovelkoja.
- Yhtiötä vastaan ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä, välimiesmenettelyjä tai viranomaistoimia, joilla olisi olennaista haitallista vaikutusta Yhtiön toimintaan, ellei niistä ole ilmoitettu Ostajalle.
- Yhtiö ei ole antanut olennaisia takauksia tai vastuusitoumuksia muutoin kuin Ostajalle toimitetusta aineistosta ilmenee.

6.3 Tiedonantovelvollisuus

Myyjät vakuuttavat antaneensa Ostajalle kaikki niiden tiedossa olevat olennaiset tiedot, joilla voidaan kohtuudella arvioida olevan vaikutusta osakkeiden arvoon tai Ostajan päätökseen toteuttaa kauppa.

7. Kaupan vastuu

7.1 Myyjien vastuu

Myyjät vastaavat siitä, että tässä kauppakirjassa annetut vakuutukset ovat oikeita kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

Mikäli jokin Myyjien antama vakuutus osoittautuu virheelliseksi tai harhaanjohtavaksi siten, että tästä aiheutuu Yhtiölle tai Ostajalle vahinkoa, ovat Myyjät velvollisia korvaamaan aiheutuneen vahingon tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Korvattavaa vahinkoa ovat muun muassa:

- Yhtiölle tai Ostajalle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset;
- viranomaismääräysten, verojen, maksujen tai seuraamusten johdosta syntyneet menetykset;

- kolmansien osapuolten vaatimuksista aiheutuneet kustannukset;
- kohtuulliset asiantuntija-, asianajo- ja oikeudenkäyntikulut.

7.2 Verovastuu

Myyjät sitoutuvat yhteisvastuullisesti korvaamaan Ostajalle ja Yhtiölle täysimääräisesti kaikki verot, veronkorotukset, viivästyskorot, viivästysseuraamukset, verotukseen liittyvät sanktiot sekä kohtuulliset asiantuntija-, asianajo- ja muut kulut, jotka aiheutuvat tai perustuvat:

1. aikaan ennen Kaupan toteutumispäivää tapahtuneisiin toimiin, liiketapahtumiin tai laiminlyönteihin;
2. ennen Kaupan toteutumispäivää päättyneisiin tilikausiin tai verokausiin;
3. ennen Kaupan toteutumispäivää annettujen veroilmoitusten virheellisyyteen tai puutteellisuuteen;
4. ennen Kaupan toteutumispäivää toteutettuihin yritysjärjestelyihin, liiketoimiin tai varojen jakoihin;
5. veroviranomaisen suorittamaan verotarkastukseen, joka koskee aikaa ennen Kaupan toteutumispäivää.

Korvausvelvollisuus syntyy riippumatta siitä, onko vero tai muu seuraamus määrätty Yhtiölle ennen vai jälkeen Kaupan toteutumispäivän.

Myyjät ovat velvollisia suorittamaan korvauksen Ostajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun Ostaja on esittänyt kirjallisen vaatimuksen ja toimittanut kohtuullisen selvityksen verovastuun perusteesta.

Ostajan tulee ilmoittaa Myyjille ilman aiheetonta viivytystä sellaisesta verotarkastuksesta, veroriidasta tai viranomaismenettelystä, joka voi johtaa tämän kohdan mukaiseen korvausvastuuseen.

Myyjillä on oikeus omalla kustannuksellaan osallistua asian käsittelyyn yhdessä Ostajan kanssa. Ostaja tekee kuitenkin lopulliset päätökset asian hoitamisesta Yhtiön omistajana.

7.3 Piilevät vastuut

Myyjät vastaavat sellaisista ennen Kaupan toteutumispäivää syntyneistä vastuista, velvoitteista tai tapahtumista, joita ei ole asianmukaisesti esitetty Ostajalle Due Diligence -tarkastuksen yhteydessä tai jotka eivät käy ilmi luovutetusta aineistosta.

7.4 Reklamaatio

Ostajan tulee ilmoittaa havaitsemastaan vaatimuksesta kirjallisesti Myyjille 60 päivän kuluessa sen jälkeen, kun Ostaja on saanut tiedon vaatimuksen perusteena olevasta seikasta.

Reklamaation tulee sisältää kohtuullinen kuvaus vaatimuksen perusteesta ja arvioidusta vahingon määrästä.

8. Vastuunrajoitukset

8.1 DD-aineistosta ilmenevät asiat

Myyjät eivät vastaa sellaisista seikoista:

- jotka käyvät ilmi Ostajalle ennen Kaupan toteuttamista luovutetusta Due Diligence -aineistosta;
- jotka ovat muutoin olleet Ostajan tiedossa ennen Kaupan toteutusta;
- jotka Ostaja on nimenomaisesti hyväksynyt ennen Kaupan toteutumista.

8.2 Korvausvastuun kynnys

Myyjien korvausvastuu syntyy vasta siltä osin kuin kaikkien korvattavien vaatimusten yhteismäärä ylittää 15.000 euroa.

Kun edellä mainittu määrä ylittyy, korvataan vahinko kokonaisuudessaan ensimmäisestä eurosta lähtien.

8.3 Välilliset vahingot

Myyjät eivät vastaa välillisistä vahingoista, kuten:

- saamatta jääneestä voitosta;
- liikevaihdon menetyksestä;
- liiketoiminnan keskeytymisestä;
- mainevahingosta;
- tuotannon tai palvelutoiminnan häiriöstä.

Tämä rajoitus ei koske tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettua vahinkoa.

8.4 Vaatimusten määräajat

Ostajan tulee esittää:

- yleisiin vakuutuksiin perustuvat vaatimukset viidentoista (15) kuukauden kuluessa Kaupan allekirjoituspäivästä;

- veroihin liittyvät vaatimukset kolmen (3) kuukauden kuluessa asianomaisen verotuksen lainvoimaiseksi tulosta;
- kohdan 6.1 vakuutuksiin liittyvät vaatimukset viisi (5) vuotta Kaupan allekirjoituspäivästä.

Näiden määräaikojen jälkeen vaatimuksia ei voida enää esittää.

8.5 Tahallisuus ja petollinen menettely

Mikään tässä kohdassa sovittu vastuunrajoitus ei rajoita Myyjän vastuuta siltä osin kuin vahinko on aiheutunut tahallisesta menettelystä, petollisesta tiedonantamisesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

8.6 Vastuunrajoitusten soveltumattomuus

Kohdissa 8.2–8.6 sovittuja euromääräisiä rajoituksia, määräaikoja, vähimmäisrajoja tai vastuun enimmäismääriä ei sovelleta:

- tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella annettuihin virheellisiin tietoihin;
- petolliseen menettelyyn;
- kohdassa 7.2 tarkoitettuun verovastuuseen

9. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisina Osapuolia ja Yhtiötä koskevat liikesalaisuudet.

10. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa varainsiirtoveron ilmoittamisesta ja suorittamisesta.

11. Sopimuksen voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

12. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta Kauppalakia (355/1987 muutoksineen).

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensiasteena Keski-Suomen käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet yksimielisesti sovi välitysmenettelystä.

13. Allekirjoitukset

Kauppakirja allekirjoitetaan sähköisesti.

MYYJÄT

KESKI-SUOMEN KAUPPAKAMARI RY

Ari Hiltunen

AAVA 6 BANG OY

Vilja Laaksonen

INNOVESTOR IGNITE OY

Wilhelm Lindholm

OSTAJA

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Heli Leinonkoski